הודעות בעניין תכנון ובניה

קיבוץ עינת

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי דרום השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת משפר 417-0688218
גרסת הוראות: 10, תשריט: 7

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת משפר 417-0688218 -מתחם צהרונים - שינוי לתכנית בנ/17/470.

המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי שד/1/470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עינת

גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 4779 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרות התכנית: ניוד זכויות בתוך שטח הקיבוץ לבניית מבני קהילה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי באמצעות ניוד זכויות בניה המותרים על פי תכנית בינוי מחייבת לפי סעיף 62 א5(א) לחוק התכנון והבניה.
2. הוראות הבינוי יהיו מחייבות לנושא זכויות הבניה נפח בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/05/2019 ובילקוט פרסומים משפר 8373, עמוד 13502, בתאריך 04/08/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון

רמת השופט

הועדה המרחבית לתכנון ובניה יזרעאלים

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145ד' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות לבניה אשר יחולו במרחב תכנון יזרעאלים בקיבוץ **רמת השופט**, ביעוד מגורים ע"פ תכניות ג/16694, מק/יז/01/16694, 254-0602649 מק/יז/01/7562, 254-0465435. גוש: 12341 חלקות: 3, 5, 6, 7, 8, 9. גוש: 12343 חלקות: 29, 12, 13, 14. ניתן לעיין בהנחיות המרחביות לבניה באתר האינטרנט של הוועדה המרחבית לתכנון ובניה יזרעאלים, בכתובת האינטרנט http://yizraelim.org.il. הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז צפון תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו.

שי יזרעאלי - יו"ר ועדת משנה

רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה

16.01.20

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")

ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:

מס' בקשה: 20190284 גוש: 6586 חלקה: 601

רחוב: קלאוזנר 36 רעננה

1. הקלה של 6% בניה משטח מגרש יחסי של המבקש שהינו 195.50 מ"ר, דהיינו 76% בניה במקום 70% בניה המותרים ע"פ תוכנית רע/2000 לצורך סגירת מרפסות ובניה בדיעבד שבוצעה בפועל.
2. הבלטת גוזוטרה לחזית אחורית בשיעור של 1.50 מ' מעבר לקו הבניין המותר, דהיינו 4.5 מ' במקום 6.0 מ' המותרים ע"פ רע/2000 המהווים 25% מן המרווח המותר לפי תקנה 2 (ב') לתקנות ובגובה של שלפחות 2.50 מ' מפני הקרקע.
3. ניוד שטח בניה בשיעור של 1% בניה מחדר על הגג עבור הכשרת בניה בקומת הקרקע עפ"י רע/1/292/א.
4. הקלה 10% בקו בניין צדדי צפוני לקיר עם פתחים דהיינו 3.60 מ' במקום 4.0 מ' המותרים לפי תכנית רע/2000.

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתארך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.

חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

שוהם

הודעה על הקצאת קרקע
פרסום ראשון

מועצה מקומית שהם מתכבדת בזאת להביא לידיעת הציבור בדבר האפשרות להקצאת קרקע ומבנה למטרת פעילות בית כנסת בשטח של כ- 625 מ"ר הכולל מבנה יביל בשטח של 164 מ"ר + מבנה קל בשטח של 166.20 מ"ר (סה"כ מבנה 330 מ"ר). בכתובת הידועה: גוש 6848 , מגרש 4001 (חלק 1) חלקה 22, ברחוב הדקל 2, שהם.

תקופת ההקצאה: עשרים וחמש שנה (25) עם אופציה למועצה להאריך את תקופת ההרשאה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת. (10+10) עמותת "נר ברוך" (ע"ר 580491678) עושה שימוש במבנה. עמותות או גופים המעוניינים להגיש בקשה רשאים לפנות בכתב לוועדה להקצאות קרקע, לידי גב' סימה זאנה, קומה ב' בניין המועצה. בקשות בצירוף מסמכים נלווים יוגשו עד 60 יום ממועד הפרסום. פקס: 03-9747716 מייל: sima@shoham.muni.il

בברכה, יוסי בן חיים מנכ"ל המועצה

הודעה על הקצאת קרקע
פרסום ראשון

מועצה מקומית שהם מתכבדת בזאת להביא לידיעת הציבור בדבר האפשרות להקצאת מבנה יביל למטרת פעילות בית כנסת בכתובת הידועה: מבנה יביל, בשטח של כ- 145.60 מ"ר גוש 6860 , מגרש 5344 חלקה 47 (חלק מחלקה)

ברחוב תמר 12 ,שהם.

תקופת ההקצאה: עשרים וחמש שנה (25) עם אופציה למועצה להאריך את תקופת ההרשאה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת. (10+10)

עמותת התנועה הרפורמית, יהדות מתקדמת בישראל ע"ר מס' 580282853, הגישה פנייה בעניין.

עמותות או גופים המעוניינים להגיש בקשה רשאים לפנות בכתב לוועדה להקצאות קרקע, לידי גב' סימה זאנה, קומה ב' בניין המועצה.

בקשות בצירוף מסמכים נלווים יוגשו עד 60 יום ממועד הפרסום.

פקס: 03-9747716 מייל: sima@shoham.muni.il

בברכה, יוסי בן חיים מנכ"ל המועצה

הודעה על הקצאת קרקע
פרסום שני

לוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית במועצה המקומית שהם, הוגשה בקשה אחת להקצאת קרקע ומבנים למטרת בית כנסת. מאת עמותת "אור החיים" בית הכנסת זכור לאברהם ע"ר 580448637

בכתובת הידועה: רחוב החבל פינת הבשור שהם גוש 6847: מגרש: 1-5313 חלקה: 13 (חלק מחלקה 2) בשטח של 436 מ"ר, שטח בנוי 390.89 מ"ר.

תקופת ההקצאה: עשרים וחמש שנה (25) עם אופציה למועצה להאריך את תקופת ההרשאה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.

בעל עניין ו/או הרואה עצמו נפגע ו/או עשוי להיפגע מהקצאת הקרקע במקרקעין דלעיל, וכל המעוניין להביע עמדה, רשאי לפנות בכתב עד 45 יום ממועד הפרסום. לוועדה להקצאות קרקע, לידי גב' סימה זאנה, קומה ב' בניין המועצה.

פקס: 03-9747716 מייל: sima@shoham.muni.il

בברכה, יוסי בן חיים מנכ"ל המועצה

הודעה על הקצאת קרקע
פרסום שני

לוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית במועצה המקומית שהם, הוגשה בקשה אחת להקצאת קרקע ומבנים למטרת בית כנסת מאת עמותת "אחדות ישראל הדסים שהם " ע"ר 580355436

בכתובת הידועה :רחוב תמר 20 שהם גוש 6861: מגרש: 5342 חלקה: 37 (חלק מחלקה) בשטח של 600 מ"ר , שטח בנוי 308.89 מ"ר+ 23 מ"ר פרגולה.

תקופת ההקצאה: עשרים וחמש שנה (25) עם אופציה למועצה להאריך את תקופת ההרשאה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.

בעל עניין ו/או הרואה עצמו נפגע ו/או עשוי להיפגע מהקצאת הקרקע במקרקעין דלעיל, וכל המעוניין להביע עמדה, רשאי לפנות בכתב עד 45 יום ממועד הפרסום. לוועדה להקצאות קרקע, לידי גב' סימה זאנה, קומה ב' בניין המועצה.

פקס: 03-9747716 מייל: sima@shoham.muni.il

בברכה, יוסי בן חיים מנכ"ל המועצה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג

ברחוב: **אחד העם 93 תל אביב**

גוש: 7436 חלקה: 11 תיק רישוי: 2774

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממגורים למסחר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2030

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טאגור רבינדרנת 3 תל אביב**

גוש: 6649 חלקה: 307 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 2022-003 בקשה מס': 16449

הכוללת את ההקלות הבאות:

הוספת קומה טיפוסית במסגרת השלמת זכויות תמא 38

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

בגוש: 6979 חלקה: 5 תיק בנין: 0130-4021

כתובת: יאיר 13 תל אביב

הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

רינת מעוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/4725 – 507-0655423 מעפילי סלוואדור 7,9,11 בסמכות הועדה המקומית

מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס תשריט: 10

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7045 חלקה 43 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

רחוב מעפילי סלואדור 7. 9. 11 תל-אביב-יפו

מטרת התכנית:

1. תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38.
2. עידוד התחדשות עירונית בשלושה מגרשים (חלקה אחת) ברחוב מעפילי סלואדור 7,9,11 .
3. ביטול חלוקת החלקה כפי שחולקה בתכנית תא/במ/2551/41.
4. הריסת 3 מבני שיכון בני 4 קומות ובניית 3 מבנים חדשים בני 7.5 קומות ו- 3 מרתפים, הכוללים חניון משותף, בהתאם לזכויות הבנייה המותרות בתכניות תקפות והזכויות המתקבלות מתוקף תמ"א 38.
5. הוראות עיצוב, שינוי צפיפות, קווי בניין, גובה בנייה ושינוי בינוי בחלקה לצורך בנייה חדשה למגורים.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי בנוגע לקווי בניין, מרווח בין הבניינים וקווי מרפסות במגרש המאוחד, הכל בהתאם למפורט להלן ולמסומן בתשריט ובנספח הבינוי לפי סעיף 62א(א)4.
2. שינוי הוראות בינוי ועיצוב למבנים שיוקמו במגרש המאוחד - לפי סעיף 62א(א)5.
3. קביעת מספר יח"ד - לפי סעיף 62א(א)8.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הרצליה

עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה
הועדה המקומית העצמאית המיוחדת לתכנון ולבניה מרחב הרצליה-כפר שמריהו
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הרצליה.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: בזל 31,33 צעירי ציון.

גוש: 6667 חלקה: 35

מהות הבקשה:

לחלק חלקה מס' 35 בגוש 6667 לצורך התאמת המגרש לתכנית הר/1513 אשר פורסמה למתן תוקף ביום 22/09/88 (י.פ 3583).

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 22, הרצליה, קומה 4, מחלקת תכנון עיר בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (ימים ג,ה 8:30-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

משה פדלון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה